平成 30 年 1 月 5 日

各位

都市綜研インベストファンド株式会社
代表取締役　柳瀬　公孝

第三者割当増資による資本増強に関するお知らせ

第三者割当増資による資本増強に関し、下記の通りお知らせいたします。

【資本増強の目的】

日銀の大規模な金融緩和が継続する中で、日経平均株価は 2 万円を大きく超え、平成 29 年 10 月には過去最長となる 16 連騰へ記録を伸ばすなど、力強い経済指標が出る環境下において、引き続き不動産の買い意欲（投資意欲）は国内外共に旺盛です。オリンピックに向けて大規模開発や大型不動産買収等が盛んに行われており、その波は首都圏のみならず地方都市にも波及する勢いを見せております。そうした不動産市況を受けて、当社が保有する「みんなで大家さん」事業の対象不動産の資産価値向上など、当社を取り巻く経済環境は極めて良い状況にあります。

このような経営環境を踏まえて、当社と致しましては、この機を更なる事業拡大の好機と捉え、112 億円の資金を調達し、当社の資本増強の資金として充当することと致しました。今回の資本増強は「みんなで大家さん」事業の解約準備金・新規物件の購入資金として使用し、出資金の流動性確保・新商品拡充など「みんなで大家さん」事業の商品性・魅力度を高めて参ります。

【第三者割当増資引受の内容】

（1）発行価額の総額　　112 億円
（2）割当方法　　第三者割当増資の方法によって行う。
　①　引受先　　：　東京都千代田区麹町五丁目３番地
　　成田ゲートウェイプロジェクト１号株式会社

② 引受先　　：　東京都千代田区麹町五丁目３番地
成田ゲートウェイプロジェクト２号株式会社

(3) 払込期日　平成 30 年　　1 月 31 日(112 億円)
内、54 億円弱　1 月 5 日までに入金済み