

法定の決算公告

平成21年6月30日

東京都千代田区麹町1丁目7番地  
都市総研インベストバンク株式会社  
代表取締役社長 森村 等

**貸借対照表**

(平成21年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>12,756,400</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>10,356,732</b>
現金及び預金	99,501	買掛金	561,774
売掛金	853,241	短期借入金	9,378,000
販売用不動産	9,501,341	1年内返済予定の長期借入金	116,076
仕掛不動産	452,655	未払金	168,429
商貯前蔵品	1,474	未払費用	5,980
前払費用	8,328	未払法人税等	6,031
短期貸付金	154,578	未払消費税等	11,125
繰延税金資産	17,522	前受り	53,495
その他	1,500,692	前受の	11,946
	2,239	受取の	19,949
	164,823	その他	23,922
<b>固 定 資 産</b>	<b>6,600,471</b>	<b>固 定 負 債</b>	<b>6,950,924</b>
<b>有 形 固 定 資 産</b>	<b>5,278,391</b>	長期借入金	4,089,432
建物	2,222,303	長期預り証	2,384,000
構築物	217	預り証	477,492
機械装置	4,500		
車両運搬具	18,442		
器具備品	50,998		
土地	3,208,355		
減価償却累計額	△ 226,426		
<b>無 形 固 定 資 産</b>	<b>41,072</b>	<b>負 債 合 計</b>	<b>17,307,657</b>
ソフトウェア	4,828		
その他	35,673		
	570		
<b>投 資 其 他 の 資 産</b>	<b>1,281,007</b>	<b>純 資 産 の 部</b>	
投資有価証券	34,974	<b>株 主 資 本</b>	<b>2,049,083</b>
関係会社株	944,661	資 本 金	<b>441,950</b>
出資	10,633	資 本 剰 余 金	<b>379,950</b>
関係会社出資	6,500	資本準備金	315,950
長期貸付金	107,686	その他資本剰余金	64,000
破産更生法債権	31,061	<b>利 益 剰 余 金</b>	<b>1,473,583</b>
長期前払費用	9,336	繰越利益剰余金	1,473,583
繰延税金資産	129	<b>自 己 株 式</b>	<b>△ 246,400</b>
差入保証	94,024	評価・換算差額等	131
関係会社	42,000	有価証券評価差額金	131
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>2,049,214</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>19,356,871</b>	<b>負 債 ・ 純 資 産 合 計</b>	<b>19,356,871</b>