

# 法定の決算公告

平成19年6月28日  
 大阪府大阪市北浜1丁目1番30号  
 (東京本社：東京都千代田区麹町1丁目7番)  
 都市綜研インベストバンク株式会社  
 代表取締役社長 森村 等

## 貸借対照表

(平成19年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>20,504,289</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>13,571,157</b>
現金及び預金	631,873	買掛金	21,461
販売用不動産	7,379,561	短期借入金	12,329,973
仕掛不動産	11,845,093	1年内返済予定長期借入金	822,886
売掛金	16,259	未払金	84,944
商品	700	未払法人税等	73,000
貯蔵品	15,329	未払消費税等	3,011
前渡金	460,219	未払費用	38,218
前払費用	77,428	前受金	127,049
短期貸付金	20,000	預り金	51,394
関係会社短期貸付金	40,000	前受収益	19,216
繰延税金資産	7,985		
その他	10,833	<b>固 定 負 債</b>	<b>6,545,685</b>
貸倒引当金	△996	社債	1,395,000
		長期借入金	4,668,500
<b>固 定 資 産</b>	<b>863,691</b>	預り保証金	478,181
<b>有 形 固 定 資 産</b>	<b>467,424</b>	その他	4,003
建築物	323,335		
構築物	163	<b>負 債 合 計</b>	<b>20,116,842</b>
機械及び装置	3,286		
車輛運搬具	15,666	<b>純 資 産 の 部</b>	
工具器具備品	17,903	<b>株 主 資 本</b>	<b>1,269,504</b>
土地	107,069	<b>資 本 金</b>	<b>231,950</b>
		<b>資 本 剰 余 金</b>	<b>109,950</b>
<b>無 形 固 定 資 産</b>	<b>61,523</b>	資本準備金	105,950
のれん	51,000	その他資本剰余金	4,000
ソフトウェア	9,967	<b>利 益 剰 余 金</b>	<b>1,139,004</b>
その他	556	その他利益剰余金	1,139,004
<b>投資その他の資産</b>	<b>334,742</b>	特別償却準備金	44
投資有価証券	34,890	繰越利益剰余金	1,138,959
関係会社株式	117,020	<b>自 己 株 式</b>	<b>△211,400</b>
出資金	13,485	<b>評 価 ・ 換 算 差 額 等</b>	<b>1,650</b>
関係会社出資金	3,500	その他有価証券評価差額金	1,650
破産更生債権等	35,980		
長期前払費用	2,554		
繰延税金資産	23,557	<b>純 資 産 合 計</b>	<b>1,271,154</b>
差入保証金	91,460		
会員権	34,100		
その他	22,175		
貸倒引当金	△43,980		
<b>繰 延 資 産</b>	<b>20,016</b>		
社債発行費	20,016	<b>負 債 ・ 純 資 産 合 計</b>	<b>21,387,996</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>21,387,996</b>		

損 益 計 算 書

(平成18年4月 1日から  
平成19年3月31日まで)

(単位：千円)

科 目	金	額
売 上 高		11,561,787
売 上 原 価		9,267,811
売 上 総 利 益		2,293,976
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,577,317
営 業 利 益		716,658
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	7,408	
解 約 違 約 金	307,000	
雑 収 入	24,002	338,411
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	519,903	
社 債 利 息	25,200	
そ の 他	5,994	551,098
経 常 利 益		503,972
特 別 利 益		
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	32,596	
前 期 損 益 修 正 益	14,100	
長 期 前 払 費 用 売 却 益	63,333	110,029
特 別 損 失		
特 別 損 失	311	311
税 引 前 当 期 純 利 益		613,690
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	240,452	
法 人 税 等 調 整 額	29,730	270,182
当 期 純 利 益		343,507

**連結貸借対照表**  
(平成19年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>22,745,167</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>15,506,107</b>
現金及び預金	667,964	買掛金	22,130
たな卸資産	21,413,490	短期借入金	11,831,183
売掛金	25,605	1年内返済予定長期借入金	822,886
前渡金	460,719	未払金	93,022
前払費用	77,428	未払法人税等	763,128
短期貸付金	20,000	未払消費税等	5,159
繰延税金資産	65,863	未払費用	41,649
その他	15,149	前受金	978,849
貸倒引当金	△ 1,053	預り金	53,252
		前受収益	19,216
<b>固 定 資 産</b>	<b>1,240,253</b>	繰延税金負債	875,203
<b>有形固定資産</b>	<b>481,901</b>	その他の	425
建物	323,336	<b>固 定 負 債</b>	<b>6,545,741</b>
構築物	10,953	社債	1,395,000
機械及び装置	3,286	長期借入金	4,668,500
車両運搬具	15,666	預り保証金	478,181
工具器具備品	21,589	その他の	4,060
土地	107,069	<b>負 債 合 計</b>	<b>22,051,849</b>
<b>無形固定資産</b>	<b>438,603</b>	<b>純 資 産 の 部</b>	
のれん	51,000	<b>株 主 資 本</b>	<b>1,963,513</b>
ソフトウェア	9,967	<b>資 本 金</b>	<b>231,950</b>
その他	377,635	<b>資 本 剰 余 金</b>	<b>109,950</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>319,749</b>	資本準備金	105,950
投資有価証券	38,794	その他資本剰余金	4,000
関係会社株式	70,020	<b>利 益 剰 余 金</b>	<b>1,833,013</b>
出資金	13,485	その他利益剰余金	1,833,013
差入保証金	123,597	特別償却準備金	44
破産更生債権等	35,980	合併繰越利益	△ 491,014
長期前払費用	2,554	繰越利益剰余金	2,323,983
繰延税金資産	23,022	<b>自 己 株 式</b>	<b>△211,400</b>
会員権	34,100	<b>評 価 ・ 換 算 差 額 等</b>	<b>1,787</b>
その他	22,175	その他有価証券評価差額金	1,787
貸倒引当金	△ 43,980	<b>純 資 産 合 計</b>	<b>1,965,301</b>
<b>繰 延 資 産</b>	<b>31,730</b>	<b>資 産 合 計</b>	<b>24,017,151</b>
社債発行費	20,016	<b>負 債 ・ 純 資 産 合 計</b>	<b>24,017,151</b>
その他	11,714		

※ 1株当たり純資産額は6,192円36銭であります。

**連結損益計算書**  
 ( 平成18年4月1日から  
 平成19年3月31日まで )

(単位:千円)

科 目	金 額	
売上高		13,556,526
売上原価		9,620,471
売上総利益		3,936,054
販売費及び一般管理費		1,817,434
営業利益		2,118,620
営業外収益		
受取利息及び配当金	13,489	
解約違約金	307,000	
雑収入	24,578	345,068
営業外費用		
支払利息	552,094	
社債利息	25,200	
その他	7,617	584,912
経常利益		1,878,776
特別利益		
貸倒引当金戻入益	35,625	
前期損益修正益	14,100	
長期前払費用売却益	63,333	113,058
特別損失		
特別損失	32,353	32,353
税引前当期純利益		1,959,481
法人税、住民税及び事業税	929,016	
法人税等調整額	△ 33,428	895,588
当期純利益		1,063,893

※ 1株当たり当期純利益は3,246円22銭であります。